



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष १, अंक ३१]

सोमवार, ऑगस्ट १७, २०१५/श्रावण २६, शके १९३७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ४५

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २५.—हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत	पृष्ठे
अधिनियम, १९५४ यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम	१-३

दिनांक १४ ऑगस्ट २०१५ रोजी माननीय राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नि. ज. जमादार,
प्रभारी सचिव (विधि विधान)
महाराष्ट्र शासन,
विधि व न्याय विभाग.

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २५.

(माननीय राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात”

दिनांक १७ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५४ यात
आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१९५५ चा **ज्याअर्थी**, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत अधिनियम,
हैदराबाद १९५४ यात आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; **त्याअर्थी**, भारतीय गणराज्याच्या सहासष्टाव्या वर्षी, याद्वारे,
अधि. क्रमांक ८. पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :—

१. या अधिनियमास, हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ संक्षिप्त नाव.
असे म्हणावे.

सन १९५५ चा
हैदराबाद
अधिनियम क्रमांक
८ याच्या कलम
६ची सुधारणा.

२. हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत अधिनियम, १९५४ याच्या कलम ६ मध्ये, १९५५ चा
हैदराबाद
अधि.
क्रमांक ८.

“(३)(अ) हैदराबाद इनामे व रोख अनुदाने रद्द करण्याबाबत (सुधारणा) अधिनियम, २०१५ याच्या २०१५ चा
प्रारंभाच्या दिनांकास (यात यापुढे, या पोट-कलमात, ज्याचा निर्देश “प्रारंभाचा दिनांक” असा केला आहे) महा. २५.
किंवा त्यानंतर, भोगवटादारास, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार-वर्ग दोन) धारण केलेल्या मदद
मश इनाम जमिनीचा भोगवटा, कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी हस्तांतरित करता येईल आणि अशा हस्तांतरणासाठी
जिल्हाधिकारी किंवा इतर कोणताही सक्षम प्राधिकारी याच्याकडून कोणतीही पूर्वमंजूरी किंवा कोणतेही
ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्याची आवश्यकता असणार नाही, अशा हस्तांतरणानंतर असा हस्तांतरिती भोगवटादार
अशा जमिनीचा भोगवटा, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याच्या तरतुदीनुसार नवीन व अविभाज्य १९६६ चा
शर्तीवर (भोगवटादार-वर्ग दोन) धारण करणे चालू ठेवील : महा. ४१.

परंतु, प्रारंभाच्या दिनांकास किंवा त्यानंतर, भोगवटादारास, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार-
वर्ग दोन) धारण केलेला असा कोणताही भोगवटा, अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के
इतकी रक्कम नजराणा म्हणून शासनाला प्रदान करून, भोगवटादार-वर्ग एक मध्ये रुपांतरित करता येईल,
आणि अशा रुपांतरणानंतर भोगवटादार, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याच्या तरतुदीनुसार अशी १९६६ चा
जमीन, भोगवटादार-वर्ग एक म्हणून धारण करील : महा. ४१.

परंतु आणखी असे की, प्रारंभाच्या दिनांकास किंवा त्यानंतर, जर भोगवटादाराकडून, नवीन व अविभाज्य
शर्तीवर (भोगवटादार-वर्ग दोन) धारण केलेला कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा इतर कोणत्याही
सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वपरवानगीशिवाय आणि अशा जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतकी
रक्कम प्रदान करण्यात आल्याशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी हस्तांतरित करण्यात आला असेल तर, अशा
जमिनीच्या चालू बाजार मूल्याच्या पन्नास टक्के इतकी रक्कम नजराणा म्हणून आणि अशा रकमेच्या पन्नास
टक्के इतकी रक्कम दंड म्हणून प्रदान करण्यात आल्यावर असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि
अशी रक्कम प्रदान करण्यात आल्यावर भोगवटादार, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याच्या तरतुदीनुसार १९६६ चा
ती जमीन भोगवटादार-वर्ग एक म्हणून धारण करील. महा. ४१.

(ब) प्रारंभाच्या दिनांकापूर्वी, जर भोगवटादाराने, नवीन व अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार-वर्ग दोन)
धारण केलेल्या मदद मश इनाम जमिनीच्या कोणत्याही भोगवट्याचे जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा इतर कोणत्याही
सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वमंजूरीशिवाय किंवा ना-हरकत प्रमाणपत्राशिवाय कृषीसंबंधी प्रयोजनासाठी, आधीच
हस्तांतरण केले असेल तर, अशा हस्तांतरणाचा पुरावा म्हणून, त्याचे विक्री खत, बक्षीसपत्र, इत्यादींसारखे
नोंदणीकृत संलेख सादर केल्यानंतर, नजराणा म्हणून कोणतीही रक्कम प्रदान न करता, असे हस्तांतरण
नियमित करता येईल. असे हस्तांतरण नियमित करण्यात आल्यानंतर, अशा जमिनीचा भोगवटा अशा
हस्तांतरिती भोगवटादाराने महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ याच्या तरतुदीनुसार भोगवटादार-वर्ग दोन १९६६ चा
म्हणून धारण केला असल्याचे मानण्यात येईल : महा. ४१.

परंतु, प्रारंभाच्या दिनांकापूर्वी, जर भोगवटादाराकडून, नवीन आणि अविभाज्य शर्तीवर (भोगवटादार-
वर्ग दोन) धारण केलेल्या मदद मश इनाम जमिनीचा असा कोणताही भोगवटा, जिल्हाधिकाऱ्याच्या किंवा
इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्वमंजूरीशिवाय कृषीतर उपयोगासाठी आधीच हस्तांतरित करण्यात
आला असेल तर, अशा नियमितीकरणाच्या आदेशाच्या दिनांकास, अशा जमिनीच्या बाजार मूल्याच्या पन्नास
टक्के इतकी रक्कम नजराणा म्हणून आणि अशा रकमेच्या दहा टक्के इतकी रक्कम दंड म्हणून प्रदान
केल्यानंतर असे हस्तांतरण नियमित करता येईल आणि अशी रक्कम प्रदान करण्यात आल्यावर, भोगवटादाराने,
महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या तरतुदीनुसार ती जमीन अशा आदेशाच्या दिनांकापासून भोगवटादार- १९६६ चा
वर्ग एक म्हणून धारण केली असल्याचे मानण्यात येईल. महा. ४१.

(क) खंड (अ) आणि (ब) च्या तरतुदी,-

१९९५ चा
४३.

(एक) वक्फ अधिनियम, १९९५ याच्या तरतुदीखाली जी प्रशासित केली जाते अशी वक्फ म्हणून कायमस्वरूपी समर्पित केलेली मालमत्ता ;

(दोन) खिदमत मश (सेवा इनाम) जमिनी ;

(तीन) ज्यांचा काही भाग हा मुंतखब (सनद) याच्या अटी व शर्तीस अधीन राहून देवस्थानाच्या खिदमतीकरिता (सेवेकरिता) दिलेला असेल अशा मदद मश इनाम जमिनी ;

(चार) त्या वेळेच्या शासनाने दिलेल्या मूळ सरकारी जमिनी,

यांना लागू होणार नाहीत :

परंतु, मदद मश इनाम जमिनींचा मुंतखब (सनद) हा, उप-खंड (एक) ते (चार) मध्ये मोडत नाही, याची जिल्हाधिकारी पडताळणी करील.”.